Luonnos 2.11.2026/JLU
Tela xx.xx.2026 § xx

RAKENNUKSEN K A U P P A K I R J A

MYYJÄ Porin kaupunki
Y-tunnus: 0137323-9

OSTAJA Nimi xxx
Sotu xxx
Osoite xxx

KAUPAN KOHDE

Porin kaupungin omistamalla tontilla **609-31-61-1,** osoitteessa Rentukantie 1 a sijaitseva päiväkotirakennus, joka on kulttuurihistoriallisen ympäristön säilymisen kannalta tärkeä rakennus, jota ei saa purkaa (sr-54). Rakennus on valmistunut vuonna 1890.

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on yhdeksäntuhatta (9.000) euroa. Myyjä ja ostaja toteavat, että kauppahinta perustuu myyjän hintapyyntöön. Kauppahinta on lähinnä rakennuksien kunnallisteknisten liittymien arvo. Kauppahinnassa on huomioitu rakennuksen nykykunto.

KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän kaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä myyjän osoittamalle pankkitilille.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus rakennukseen siirtyy ostajalle heti.

3.Vuokraoikeus

Tontti 609-31-61-1 vuokrataan ostajalle eri sopimuksella. Maanvuokrasopimus allekirjoitetaan samaan aikaan rakennuksen kauppakirjan kanssa.

4. Kiinnitykset ja panttioikeudet

Rakennukseen ja ostajalle vuokrattavaan tonttiin 609-31-61-1 ei ole vahvistettu kiinteistökiinnityksiä eikä panttioikeuksia.

5. Rasitteet ja rastitukset

Rakennus myydään muista rasitteista ja rasituksista vapaana.

6. Kustannukset

Ostaja vastaa kaikista rakennukseen kohdistuvista kuluista ja maksuista luovutuspäivästä lukien.

Ostaja on velvollinen tarkastamaan kiinteistöinvestoinnin alv-palautusvastuun.

7. Tonttiin ja sillä oleviin rakennukseen tutustuminen ja virheestä ilmoittaminen

Ostaja on tarkastanut tontin ja rakennuksen. Ostaja on verrannut havaitsemiaan seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

Ostaja ottaa vastattavakseen kaikki mahdolliset rakennuksen korjaamisessa, purkamisessa ja muutoksissa tarvittavat toimenpiteet ja niistä aiheutuvat kustannukset riippumatta siitä, ovatko ne olleet kaupantekohetkellä mahdollisesti piileviä tai onko niillä terveydelle tai ympäristölle haitallisia vaikutuksia.

Maakaaren 2 luvun 25 §:n 2 momentista poiketen ostaja menettää oikeutensa vedota laatuvirheeseen, ellei hän ilmoita siitä myyjälle kahden vuoden kuluessa siitä, kun kiinteistön hallinta on luovutettu.

8. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:
1. Lainhuutorekisterin ote
2. Rasitustodistus
3. Kiinteistörekisterinote

9. Johtojen ym. sijoittaminen

Kiinteistönomistaja sallii kaupungin osoittamien yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten johtojen laitteiden yms. sijoittamisen kiinteistölle, sen yli ja sillä sijaitseviin rakennuksiin. Tässä tarkoitetuista toimenpiteistä vuokralaiselle aiheutuva suoranainen haitta tai vahinko korvataan erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti.

10. Vallintarajoitus

Ostaja sitoutuu ottamaan kohdassa 8 mainitut sopimusehdot kiinteistöä koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin.

11. Ilmoitus maaperästä

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 139 §:ään viitaten Myyjä ilmoittaa, että luovutettava alue ei tiettävästi sisällä jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

12. Liittymät

Kaupan kohteena olevaan rakennukseen kohdistu kaupungin omistamat sähkö-, vesi- ja viemäriliittymäsopimukset, jotka siirretään ostajalle tällä kauppakirjalla. Ostaja on velvollinen ilmoittamaan palvelujen tuottajille liittymien siirroista viimeistään 7 päivän kuluttua laskettuna luovutuspäivästä.

13. Vakuutukset

Kaupunki irtisanoo rakennusten vakuutuksen 7 päivän kuluttua laskettuna luovutuspäivästä. Ostaja sitoutuu vakuuttamaan rakennuksen viimeistään 7 päivän kuluttua laskettuna luovutuspäivästä.

14. Irtaimisto

Tämän kiinteistönkaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

Tätä kauppakirjaa on tehty kaksi (2) yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle ja yksi ostajalle.

Porissa kuuta 2026

PORIN KAUPUNGIN TEKNINEN LAUTAKUNTA

Toimialajohtaja

Ostaja